

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MATEEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

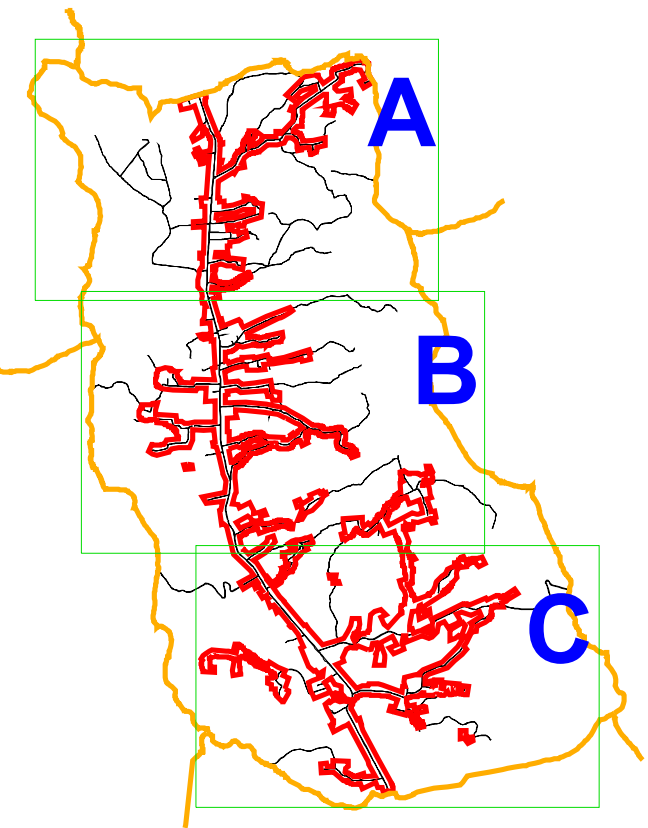
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE , AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE EUROPENE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
	606.09

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT		
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.83	0.47%
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.31%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	25.77	4.25%
din care RUTIER	25.77	4.25%
FEROVIAIR	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.31	0.22%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.01	0.17%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.01	0.17%
PĂDURI	50.74	8.37%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/ DATA
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.				BENEFICIAR
LOC. CURȚEA DE ARGES, JD32158/2006, C.U.I. 19583487				CONSILIUL LOCAL COMUNA MATEEȘTI
PROIECT NR. PUG01 2012				PROIECT NR. PUG01 2012
SCARA 1:5000				TITLUL PROIECT
Plan Urbanistic General Comuna Mateești				FAZA PUG
DATA 05.2018				TITLUL PLANȘA
SITUAȚIA EXISTENTĂ				PLANȘA 2 C

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJĂRI INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFAȚARE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSĂ SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLATARE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT , SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASĂRI ȘI ANIMALE - ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE - ZONA CU CULOARELE TEHNICE (LEA) EXPUSE LA RISCURI - ZONE CU RISCURILE INUNDABILE - ZONE CU RISCURILE DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PÂNTELOR - REGUJAZARE SI ADANCIREA ALBIEI - ÎMBUNĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SANATATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ
PROTEJAREA ZONELOR	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCATOR DE INUNDATII DEZECILIBRE ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (ÎMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECILIBRE ÎN MISCAREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITATE)	
DEMOGRAFIA		